

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
Piano Nazionale Istruzione e Ricerca

COMUNE DI MONTECORICE

VERBALE DI GARA n. 5 rettifica del 29.09.2025

VERBALE DI GARA (#75162) N. 5 rettifica – LETTURA PUNTEGGI VALUTAZIONE BUSTA TECNICA E APERTURA BUSTA ECONOMICA: LAVORI DI “RICONVERSIONE EDIFICIO PUBBLICO ESISTENTE DA DESTINARE AD ASILO NIDO – PLESSO SCOLASTICO DI AGNONE CILENTO”, selezionato nell’ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU” - PNRR – MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 - CUP: E55E25000040006

L'anno 2025, il giorno 29 del mese di settembre alle ore 11:05 presso gli uffici del MONTECORICE, siti alla VIA DUCA DEGLI ABRUZZI 15, a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente del MONTECORICE, si è riunita la commissione di gara per la valutazione dell’offerta anomala e quindi l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione è così composta:
PRESIDENTE - MARROCCO EMANUELA

COMMISSARIO - BOTTI TERESA PRESENTE IN MODALITA' TELEMATICA ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA ZOOM

COMMISSARIO - SEGRETARIO - MARCIANO FRANCESCA,
giusto atto di nomina determina dirigenziale n. 435.223 del 19.09.2025

I suddetti componenti, compreso il segretario, hanno accettato l'incarico e dichiarano l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 lettere a); b); c) dell'art. 93 D. Lgs. 36/2023.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata dal MONTECORICE.

RICHIAMATI:

la Determinazione Dirigenziale n. 406 reg. gen. 208 reg. serv. del 29.08.2025 con cui è stata indetta gara mediante procedura Aperta ai sensi dell'71 per l'affidamento del "**LAVORI DI “RICONVERSIONE EDIFICIO PUBBLICO ESISTENTE DA DESTINARE AD ASILO NIDO – PLESSO SCOLASTICO DI AGNONE CILENTO”, selezionato nell’ambito della**

Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU” - PNRR – MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 - CUP: E55E25000040006", dell'importo complessivo di progetto di € 377.924,39 oltre IVA nella misura di legge precisando che La procedura di gara scelta è aperta con importo sottosoglia comunitaria.

il verbale n. 1 del 22.09.2025 con la quale si è proceduto in seduta pubblica all’apertura della busta amministrativa dei partecipanti alla procedura e precisamente:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	138779	01847450762	MARCO POLO APPALTI S.R.L.
2	139002	06051951215	De Falco Bartolomeo s.r.l.
3	139032	08873451218	CIME SRL

i quali operatori sono stati ammessi alla fase successiva.

Il verbale n. 2 del 22.09.2025 con il quale si è proceduto in seduta pubblica all’acquisizione e presa d’atto dei tre plichi virtuali contenenti le buste dell’offerta tecnica riservandosi la commissione la valutazione in seduta riservata.

Il verbale n. 3 del 22.09.2025 con il quale la commissione giudicatrice ha valutato le offerte tecniche degli operatori partecipanti alla procedura de quo.

CONSIDERATO PERTANTO CHE in data 22 del mese di settembre dell'anno 2025 - ore 12:00 è stata esperita la prima fase della gara relativa all'appalto in oggetto;

CHE come da verbale n. 01 del 22.09.2025, si à atto che è stata controllata la documentazione amministrativa delle ditte presentanti offerta per la gara di cui all'oggetto.

CHE con verbale n. 2 del 22.09.2025 si è dato atto dell’apertura delle buste virtuali delle offerte tecniche previa comunicazione agli interessati da inviare alla commissione esaminatrice per la valutazione delle stesse in seduta riservata;

CHE con verbale n. 3 del 25.09.2025 la commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori:

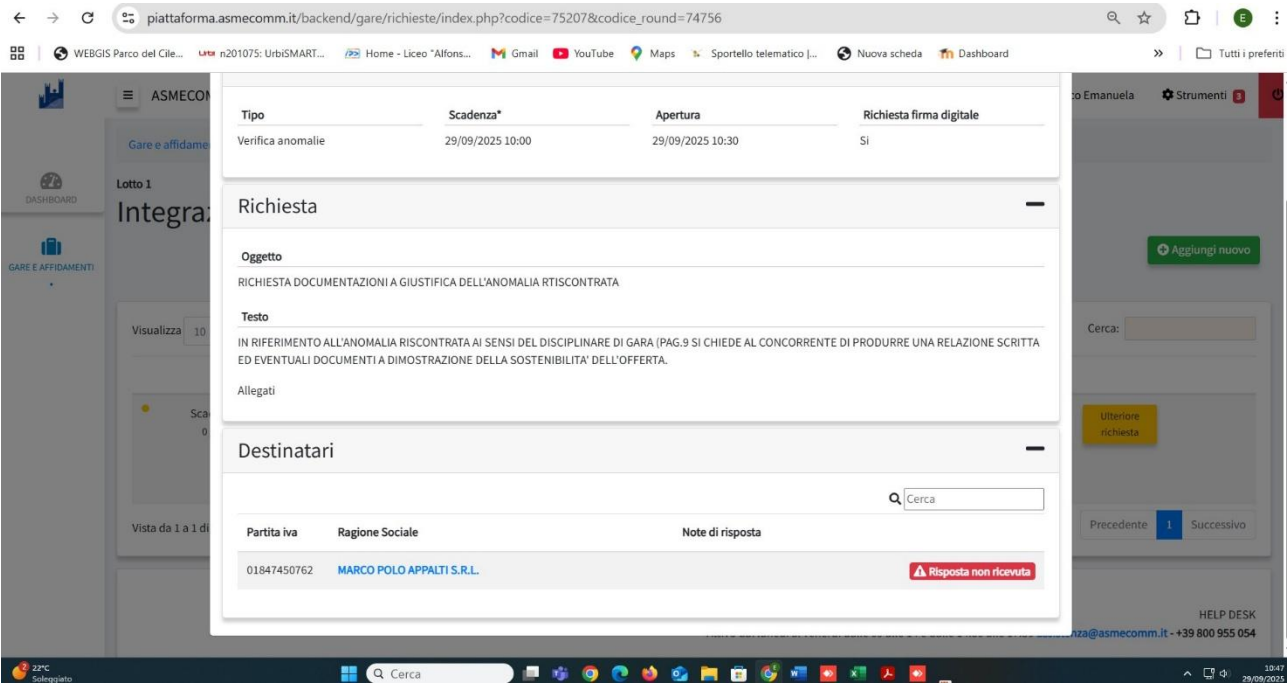
#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	138779	01847450762	MARCO POLO APPALTI S.R.L.
2	139002	06051951215	De Falco Bartolomeo s.r.l.
3	139032	08873451218	CIME SRL

contestualmente si sono resi noti i punteggi della valutazione tecnica sulla piattaforma di riferimento della procedura di gara rimandando la lettura e l'apertura delle offerte di cui al presente verbale;

che con verbale n. 4 del 26.09.2025 la commissione ha dato lettura dei punteggi tecnici e proceduto all'apertura delle offerte economiche riscontrando che l'offerta complessiva della Marco Polo Appalti srl risultava anomala;

in data 26.09.2025 si procedeva pertanto tramite piattaforma Asmecom a richiedere la documentazione atta a giustificare l'offerta anomala riscontrata all'operatore interessato dando tempo per presentare tali atti alla data del 29.09.2025 ore 10:00;

in data 29.09.2025 all'ora stabilita per l'apertura della documentazione attestante la giustifica dell'anomalia (10:30) la commissione giudicatrice ha riscontrato che l'operatore economico Marco Polo Appalti srl non ha prodotto alcuna documentazione integrativa di giustifica dell'offerta ritenuta anomala come risulta alle ore 10:47 dalla piattaforma di riferimento di cui si riporta dettaglio:



in pari data del 29.09.2025 pertanto l'operatore economico viene escluso aggiudicando l'appalto de quo al secondo classificato in graduatoria e quindi alla ditta De Falco Bartolomeo srl P.IVA 06051951215;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

il presidente della Commissione redige la graduatoria finale con i punteggi totali attribuiti e dà atto dei relativi risultati come di seguito riportato:

GARA (#751 62)	P.IVA	PARTECIPANT E	PUNT. TECNICO	PUNT. ECONOMICO	TOTALE	TOT. (2 CIFRE DEC.)	ANOMALIA	AGGIUDICAZIONE
1	0184745 0762	MARCO POLO APPALTI SRL	90	10	100	100,00	ANOMALA	ESCLUSA
2	0605195 1215	DE FALCO BARTOLOME O SRL	89,476	5,702	95,178	95,18	NO ANOMALA	1
3	0887345 1218	CIME SRL	87,748	5,718	93,466	93,47	NO ANOMAL	2

							A	
--	--	--	--	--	--	--	---	--

Richiamato il verbale n. 5 del 29.09.2025 con il quale si è proceduto all'aggiudicazione dell'appalto de quo in favore dell'operatore economico De Falco Bartolomeo srl 06051951215 per un importo di aggiudicazione di euro 334.122,45 a cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di euro 17.762,45 e quindi per un importo complessivo di aggiudicazione di euro 351.884,68, oltre IVA, come prevista per legge di aliquota del 10%, e quindi per complessivi € 387.073,15.

Considerato un mero errore nell'importo aggiudicato che invero è € 334.122,23 e quindi con il presente si rettifica il verbale n. 5 su citato senza pregiudicare e modificare il restante contenuto e l'esito di gara precisando che l'importo complessivo di aggiudicazione resta invariato e quindi paria euro 351.884,68, oltre IVA, come prevista per legge di aliquota del 10%, e quindi per complessivi € 387.073,15;

A questo punto il Presidente della Commissione giudicatrice, sulla base della suddetta graduatoria finale, conferma e formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa De Falco Bartolomeo srl 06051951215 che ha offerto un ribasso del 7,23% sull'importo posto a base di gara ammontante ad euro 360.161,94 (somma dell'importo dei lavori e del costo della manodopera), per un importo di aggiudicazione di euro 334.122,23 a cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di euro 17.762,45 e quindi per un importo complessivo di aggiudicazione di euro 351.884,68, oltre IVA, come prevista per legge di aliquota del 10%, e quindi per complessivi € 387.073,15.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 11:20 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva.

Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria (per la stipula del contratto) e sulla seconda in graduatoria, così come previsto per legge.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.
Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

PRESIDENTE - MARROCCO EMANUELA

COMMISSARIO - BOTTI TERESA

COMMISSARIO - SEGRETARIO - MARCIANO FRANCESCA